

HOTĂRÂREA nr. 114 din 31.07.2025
privind aprobarea majorării suprafeței concesionată aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situată în Câmpulung, str. Cpt. Ion Becleanu, nr. 7, județul Argeș, în vederea asigurării unei căi de acces la construcțiile edificate pe terenul proprietate personală de către domnul Budrigă Dragoș

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în sesiune ordinară în data de 31 iulie 2025;

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la institutia noastră sub nr.123/28329/19.09.2024, prin care, Budrigă Dragoș în calitate de proprietar al imobilului situat în Câmpulung, str.Cpt. Ion Becleanu nr.7A, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2632/18.07.2016, încheiat de notar public Danciu Ilie, a solicitat concesionarea terenului în suprafață de 125 mp care se învecinează cu proprietatea dânsului în suprafață de 305 mp, în vederea asigurării unei căi de acces la construcțiile edificate pe terenul proprietate personală și a obținerii certificatului de atestare a edificării construcției amplasate pe acest teren, a cărei extindere se află pe proprietatea aparținând domeniului public concesionată conform contractului de concesiune nr. 32305/24.10.2017;

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung numărul 31512 din 25.07.2025 prin care se propune aprobarea majorării suprafeței concesionate aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situată în Câmpulung, str.Cpt. Ion Becleanu, nr.7, județul Argeș, în vederea asigurării unei căi de acces la construcțiile edificate pe terenul proprietate personală de către domnul Budrigă Dragoș.

- Raportul Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub numărul 31528(RU)31529 din 25.07.2025 cu privire la aprobarea majorării suprafeței concesionate aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situată în Câmpulung, str.Cpt. Ion Becleanu, nr.7, județul Argeș, în vederea asigurării unei căi de acces la construcțiile edificate pe terenul proprietate personală de către domnul Budrigă Dragoș;

- Ținând seama de Raportul de evaluare întocmit pentru determinarea redevenței de evaluator ANEVAR ing. Stoica Petrișor;

- Studiul de oportunitate înregistrat sub nr.124/22893(RU)22894/29.05.2025;

- Prevederile art. 108, art. 297, art. 302 și art. 308 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;



- Prevederile art.13 alin. (1) și art.15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare în următoarele;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Studiul de oportunitate înregistrat sub nr.124/22893(RU) 22894/29.05.2025, pentru majorarea suprafeței concesionate conform Contractului de Concesiune nr.32350/24.10.2017 de la 30 mp la 155 mp, cu o suprafață de 125 mp., situată în Câmpulung, str. Cpt. Ion Becleanu nr.7, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung conform HCL nr.72/23.09.1999, având număr cadastral 85214 intabulat în CF nr.85214, studiu prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă majorarea suprafeței concesionate conform HCL nr.54/31.05.2017 și Contractului de Concesiune nr.32350/24.10.2017 de la 30 mp la 155 mp, (cu o diferență de 125 mp.) în vederea asigurării unei căi de acces la construcțiile edificate pe terenul proprietate personală de către domnul Budrigă Dragoș.

Art. 3. – Pentru diferența de suprafață, respectiv 125 mp, redevența lunară se stabilește la suma de 167 lei, echivalent a 33 euro, anuală 2000 lei, echivalent a 394 euro, valori fără TVA, conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ing. Stoica Petrișor și prevăzut în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de Concesiune nr. 32350/24.10.2017.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică și Urbanism și Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.



Art. 6. - Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Doamnei Budrigă Dragoș ;
- Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.



**Președinte de ședință,
Silviu CIOBÂNICA**

Municipiul Câmpulung, 31.07.2025

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION**

**Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței**

**Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței**

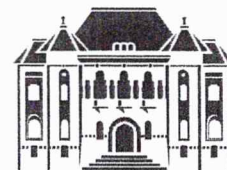


Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 114 din 31.07.2025



JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

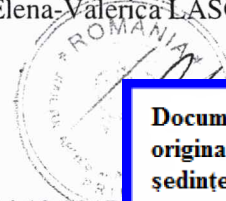
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055;
Mobil 0756.998.960; email: primarie@primariacampulung.ro



Direcția Tehnică și Urbanism
Compartiment Urbanism, Cadastru și Parcări

Nr. 124/22893/(RU) 22894/29.05.2025

Aprob,
Primar
Elena-Valerica LASCONI



Documentul semnat în
original se află la dosarul
sedinței

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind actualizarea contractului de concesiune nr.32305/24.10.2017
pentru suprafața de 125 mp
situată în Municipiul Câmpulung, str.Cpt.Ion Becleanu, nr.7, județul Argeș

GENERALITĂȚI

BENEFICIAR: BUDRIGĂ DRAGOȘ domiciliat în Municipiul Câmpulung,
județul Argeș.

PROPRIETAR: MUNICIPIUL CÂMPULUNG cu sediul în Mun.Câmpulung, strada Negru Vodă
nr. 127, județul Argeș

SCOPUL

Având în vedere că între PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG și BUDRIGĂ DRAGOȘ, în baza Hotărârii Consiliului Local Câmpulung nr.54/2017, s-a încheiat contractul de concesiune nr.32305/24.10.2017 pentru suprafața de 30 mp, reprezentând suprafața construită/amprenta la sol a construcției existente C1 identificată pe planul de amplasament și delimitare a imobilului, pe teren aparținând domeniului public, facem precizarea că în vederea emiterii unui certificat de atestare a edificării construcției, se impune respectarea coeficienților de urbanism prin asigurarea unui procent de ocupare a terenului (POT) de max. 20 %.

Considerăm necesar a se actualiza contractului de concesiune nr.32305/24.10.2017 prin suplimentarea suprafeței concesionate, situată la aceeași adresă, respectiv în Municipiul Câmpulung, str.Cpt.Ion Becleanu, nr.7, județul Argeș, mărindu-se astfel suprafața concesionată în vederea creșterii POT până la maximum admis.

Propunerea solicitantului este concesionarea suprafeței de 125 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului (PAD) atașat. Se va asigura astfel un POT de 12 %, încadrându-se astfel în maximum admis de 20%,

Scopul concesiunii de terenuri este valorificarea spațiului aparținând domeniului public/privat de interes local al Municipiului Câmpulung, de atragere de fonduri la bugetul local al Municipiului Câmpulung, care constituie baza de completare a bugetului local.

OBIECTUL

Suprafața de 125 mp care face obiectul acestui studiu este situată în Municipiul Câmpulung, str.Cpt.Ion Becleanu nr.7, județul Argeș, teren aparținând domeniului public din intravilanul Municipiului Câmpulung într-o zonă de locuințe colective cu regim de înălțime P+4, zona fiscală C.

Conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, suprafața de 125 mp are categoria de folosință curți construcții și este cuprinsă în cartea funciară nr.85214 a Municipiului Câmpulung proprietatea Municipiului Câmpulung, județul Argeș.

MOTIVAȚIA:

BUDRIGĂ DRAGOȘ solicită concesionarea suprafeței de 125 mp în vederea obținerii certificatului de atestare a edificării construcției amplasată pe terenul proprietate personală, iar extinderea acesteia (C1 identificată pe planul de amplasament și delimitare), se află pe proprietatea aparținând domeniului public și care face obiectul contractului de concesiune nr.32305/24.10.2017. Suprafața de 125 mp solicitată pentru actualizarea contractului de concesiune este situată la adresa str.Cpt.Ion Becleanu nr.7, într-o zonă de locuințe colective unde procentul de ocupare a terenului (POT) este de maximum 20%;

Inițiativa suplimentării suprafeței concesionate are ca obiectiv principal intrarea în legalitate pentru utilizarea amplasamentului în suprafață de 125 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung.

Din punctul de vedere al autorității publice locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de actualizare a contractului de concesiune și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.

Din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivului va conduce la obținerea unor beneficii din venituri indirecte, constând în folosirea de către BUDRIGĂ DRAGOȘ " a acestui teren.

Se va obține o redevență care se va constitui venit la bugetul local.

NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Prețul concesiunii se va stabili în baza raportului de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat, prin grija autorității publice locale, iar redevența obținută devine venit la bugetul local al Municipiului Câmpulung.

DURATA :

Contractul de concesiune nr.32305/24.10.2017 este în termenul de valabilitate.

CARACTERISTICILE

Zona de amplasare a obiectivului se află într-o zonă de blocuri de locuințe colective, categoria de folosință curți construcții. Conform PUG al Municipiului Câmpulung terenul este situat în zona rezidențială cu clădiri înalte.

În vederea obținerii certificatului de atestare a edificării construcției este necesară suplimentarea suprafeței care face obiectul contractului de concesiune, nr.32305/24.10.2017 încheiat între Municipiul Câmpulung și Budrigă Dragoș, respectând reglementările urbanistice cu un procent de ocupare a terenului de maximum 20%, terenul afectat fiind în domeniul public al Municipiului Câmpulung, județul Argeș.

Suplimentarea suprafeței din contractul de concesiune nr.32305/24.10.2017 se face la solicitarea dl. Budrigă Dragoș nr. 123/28329/19.09.2024.

Considerăm că este oportun actualizarea contractului de concesiune în vederea asigurării impunerilor legislative în conformitate cu HG nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, respectiv PUG-ul Municipiului Câmpulung și a Regulamentului Local de Urbanism.

Arh.Şef.DR.ARH.URB
Mădălina ZĂGĂRIN

**Documentul semnat în
original se află la dosarul
şedinţei**

Consilier Urbanism,
Iuliana-Venera NICULESCU

**Documentul semnat în
original se află la dosarul
şedinţei**

2

Preşedinte de şedinţă,
Silviu CIOBĂNICĂ



**Documentul semnat în
original se află la dosarul
şedinţei**



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 114 din 31.07.2025

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
85214	125mp	Mun. Câmpulung, Str CPT.ION BECLEANU, Nr. 7, Jud. Arges
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
85214		Câmpulung Intravilan

Legend:

- S=30mp din care 26mp construit
- S=125mp teren liber de construcții - propus pentru concesiune
- S=47mp din care construcție cos de fun 10mp la sol proprietate UAT

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	125	
Total		125	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 125 mp
Suprafața din act = 1165 mp

Executant: GEOTOPOCAD CONCEPT SRL
AUT SERIA RO-B-J, NR. 2361 CLASA III
ING. DUMITREȘCU IONANA SORINA
AUT SERIA RQ-AG-F, NR. 0162 CATEG B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Data: 16.02.2024

Inspector:
Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Stampila BCPI:
Data:

Președinte de ședință,
Silviu CIOBANICĂ

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței